

# Certificate of Advanced Studies (CAS) FH in Immobilienentwicklung

In diesem CAS setzen sich Studierende intensiv mit der Analyse und Entwicklung von Immobilien, Standorten und Quartieren auseinander. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf aktuellen Trends im Immobiliensektor und deren Einfluss auf die Marktanforderungen. Der Kurs behandelt zahlreiche Fragestellungen, die bei der Immobilienentwicklung relevant sind, und vermittelt fundiertes Wissen zu Raumplanung, architektonischen Ansprüchen, Vermarktungsoptionen sowie finanzieller und baurechtlicher Machbarkeit. Die Studierenden lernen, diese Aspekte zu untersuchen, zu prüfen und praktisch umzusetzen. Zusätzlich erwerben sie Kenntnisse im Projektmanagement, um Immobilienprojekte effizient und erfolgreich zu realisieren. Das CAS bietet eine umfassende Ausbildung, welche die Teilnehmenden in die Lage versetzt, in der dynamischen Immobilienbranche kompetent und zukunftsorientiert zu agieren.

Modul	Inhalt
<b>Baurecht und Baumanagement</b>	Dieses Modul vermittelt die Grundlagen des Bau- und Planungsrechts sowie bauliche Kenntnisse, die für die Planung und Durchführung von Bauprojekten erforderlich sind. Es behandelt zudem wichtige Aspekte des Gebäudeunterhalts und führt in die SIA-Normen ein, um sicherzustellen, dass die Projekte den gesetzlichen und technischen Anforderungen entsprechen. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Baukostenermittlung, wodurch die Teilnehmenden lernen, Bauprojekte finanziell präzise zu planen und zu kontrollieren. Durch praxisorientierte Übungen und Fallstudien wird das theoretische Wissen vertieft und die praktische Anwendung gefördert. Am Ende des Kurses sind die Teilnehmenden in der Lage, Bauprojekte effizient und rechtssicher zu managen sowie die damit verbundenen finanziellen und technischen Herausforderungen kompetent zu bewältigen. Dies stellt sicher, dass sie Projekte sowohl aus technischer als auch aus betriebswirtschaftlicher Sicht erfolgreich steuern können.
<b>Nachhaltigkeit, Recht und Steuern</b>	Dieses Modul behandelt die Prinzipien der Nachhaltigkeit und die Bedeutung von Energielabels in der Immobilienwirtschaft. Es bietet eine Einführung in das Sachenrecht, STOWE und das Grundbuch, wodurch die Teilnehmenden ein tiefes Verständnis der rechtlichen Grundlagen erwerben. Zudem vermittelt das Modul umfassende Kenntnisse zu BGGB, Lex Koller und Mietrecht. Ein Schwerpunkt liegt auf den steuerlichen Aspekten im Immobiliensektor, um den Studierenden die Fähigkeit zu geben, steuerliche Herausforderungen kompetent zu meistern. Durch praxisorientierte Fallstudien und Beispiele wird das theoretische Wissen vertieft und die Anwendung im beruflichen Alltag erleichtert. Am Ende des Kurses verfügen die Teilnehmenden über das notwendige Know-how, um in der komplexen Welt der Immobilienwirtschaft erfolgreich zu agieren und dabei Nachhaltigkeitsprinzipien und rechtliche Rahmenbedingungen zu berücksichtigen.

Modul	Inhalt
Bauprojektmanagement	Dieses Modul beleuchtet detailliert die Baukosten und den baulichen Standard in Bauvorhaben, wodurch ein tiefgehendes Verständnis von Werkverträgen vermittelt wird. Es deckt den gesamten Ablauf von Bauprojekten nach SIA-Normen ab und geht auf spezifische Aspekte der Bauerneuerung ein. Dabei wird der Fokus auf die praxisnahe Anwendung der Normen und deren Bedeutung für die Planung und Durchführung von Bauprojekten gelegt. Durch die Analyse von Fallstudien und realen Bauprojekten wird das theoretische Wissen vertieft und die praktische Umsetzung erleichtert. Die Teilnehmenden lernen, Baukosten präzise zu kalkulieren und den baulichen Standard gemäss den aktuellen Normen zu gewährleisten. Zudem werden die rechtlichen und technischen Herausforderungen bei der Bauerneuerung umfassend behandelt. Am Ende des Moduls sind die Teilnehmenden in der Lage, Bauprojekte effizient zu managen, Kostenkontrollen durchzuführen und die Qualität der Bauausführung sicherzustellen. Dies befähigt sie, in ihrem beruflichen Umfeld fundierte Entscheidungen zu treffen und Bauvorhaben erfolgreich umzusetzen.

## Das Wichtigste auf einen Blick

### Certificate of Advanced Studies (CAS) Kalaidos FH in Immobilienentwicklung

ECTS	15 ECTS
Dauer	1 Semester
Unterrichtsform	Mischung aus Online-, Hybrid- und Vor-Ort-Unterricht
Studiengebühren	CHF 8900.00
Leistungsnachweis	Jedes Modul schliessen Sie mit einer schriftlichen Prüfung und einer Transferarbeit ab. Das CAS schliessen Sie mit einer schriftlichen Fallstudie ab.
Zulassungsbedingungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Abgeschlossenes Fachhochschul oder Universitätsstudium</li> <li>– Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse</li> <li>– Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Studienleitung</li> </ul>
Studienstart	Mai und November
Unterrichtssprache	Deutsch
Anrechnung MAS-Lehrgang	3 CAS in Kombination mit einer Masterthesis ergeben einen Master of Advanced Studies (MAS) FH in gewählter Fachrichtung.

Das «CAS FH in Immobilienentwicklung» ist eine Zusammenarbeit zwischen der Privaten Hochschule Wirtschaft PHW Bern sowie dem IREM Institute Real Estate Management.

### Alles Wichtige für Ihren nächsten Karriereschritt

Haben Sie Fragen zum Lehrgang oder Ihrer Zulassung? Wir nehmen uns in einem persönlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder via Zoom) gerne Zeit für Sie. **Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf: [www.phw.ch](http://www.phw.ch)**

**Private Hochschule Wirtschaft PHW Bern**

Max-Daetwyler-Platz 1 | CH-3014 Bern | Telefon +41 (0)31 537 35 35 | [info@phw.ch](mailto:info@phw.ch)