

Certificate of Advanced Studies (CAS) FH in Stockwerkeigentum

Dieses CAS richtet sich an erfahrene Immobilienbewirtschafterinnen und -bewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis oder langjähriger Praxis in der Verwaltung von Stockwerkeigentum. Es bietet vertiefte Inhalte und spezialisiertes Wissen, um die Kenntnisse im Bereich Stockwerkeigentum zu erweitern. Das CAS behandelt zahlreiche Fragestellungen, die bei der Entwicklung und Verwaltung von Stockwerkeigentum relevant sind, und vermittelt fundiertes Wissen zu baulichen, rechtlichen und steuerlichen Themenfeldern. Die Teilnehmenden lernen, diese Aspekte zu untersuchen, zu prüfen und praktisch umzusetzen. Durch die Kombination von Theorie und Praxis erhalten die Studierenden ein umfassendes Verständnis, das ihnen hilft, die Herausforderungen im Bereich Stockwerkeigentum erfolgreich zu meistern.

Modul	Inhalt
Baumanagement	Dieses Modul vermittelt die Grundlagen des Bau- und Planungsrechts sowie die baulichen Kenntnisse, die für die erfolgreiche Planung und Durchführung von Bauprojekten erforderlich sind. Darüber hinaus behandelt es wichtige Aspekte des Gebäudeunterhalts und führt umfassend in die SIA-Normen ein, die für die Praxis im Bauwesen von entscheidender Bedeutung sind. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Baukostenermittlung, wodurch die Teilnehmenden lernen, Bauprojekte finanziell präzise zu planen und zu kontrollieren. Durch praxisorientierte Übungen und Fallstudien wird das theoretische Wissen vertieft und die praktische Anwendung gefördert. Ziel des Moduls ist es, eine umfassende und praxisorientierte Ausbildung im Baumanagement zu gewährleisten. Am Ende des Kurses sind die Teilnehmenden in der Lage, Bauprojekte effizient und rechtssicher zu managen sowie die damit verbundenen finanziellen und technischen Herausforderungen kompetent zu bewältigen. Dies stellt sicher, dass sie in der Lage sind, Projekte sowohl aus technischer als auch aus betriebswirtschaftlicher Sicht erfolgreich zu steuern.
Begründung und Verwaltung	Dieses Modul bietet einen umfassenden Überblick über die rechtlichen Grundlagen und spezifischen Begriffe des Stockwerkeigentums. Es behandelt detailliert die Prozesse der Begründung, Aufteilung und des Untergangs von Stockwerkeinheiten. Darüber hinaus widmet es sich ausführlich Themen wie dem Betrieb und der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum. Besonderes Augenmerk liegt auf spezifischen Aspekten der Abrechnung und Budgetierung innerhalb dieses rechtlichen und administrativen Rahmens.
Investitionsplanung	Dieses Modul konzentriert sich auf die Identifizierung und Planung von Investitionen im Bereich des Stockwerkeigentums, einschliesslich der Nutzung von Erneuerungsfonds und alternativer Finanzierungsmöglichkeiten. Es beinhaltet eine detaillierte Analyse eines Fallbeispiels zur Sanierung einer Liegenschaft im Kontext des Stockwerkeigentums. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der strategischen Planung von Investitionen sowie der effektiven Nutzung verfügbarer finanzieller Ressourcen.

Das Wichtigste auf einen Blick

Certificate of Advanced Studies (CAS) Kalaidos FH in Stockwerkeigentum

ECTS	15 ECTS
Dauer	1 Semester
Unterrichtsform	Mischung aus Online-, Hybrid- und Vor-Ort-Unterricht
Studiengebühren	CHF 8900.00
Leistungsnachweis	Jedes Modul schliessen Sie mit einer schriftlichen Prüfung und einer Transferarbeit ab. Das CAS schliessen Sie mit einer schriftlichen Fallstudie ab.
Zulassungsbedingungen	<ul style="list-style-type: none">– Abgeschlossenes Fachhochschul oder Universitätsstudium– Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse– Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Studienleitung
Studienstart	Mai und November
Unterrichtssprache	Deutsch
Anrechnung MAS-Lehrgang	3 CAS in Kombination mit einer Masterthesis ergeben einen Master of Advanced Studies (MAS) FH in gewählter Fachrichtung.

Das «CAS FH in Stockwerkeigentum» ist eine Zusammenarbeit zwischen der Privaten Hochschule Wirtschaft PHW Bern sowie dem IREM Institute Real Estate Management.

Alles Wichtige für Ihren nächsten Karriereschritt

Haben Sie Fragen zum Lehrgang oder Ihrer Zulassung? Wir nehmen uns in einem persönlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder via Zoom) gerne Zeit für Sie. **Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf: www.phw.ch**

Private Hochschule Wirtschaft PHW Bern

Max-Daetwyler-Platz 1 | CH-3014 Bern | Telefon +41 (0)31 537 35 35 | info@phw.ch